

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 373/2011

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Gymnázium, Hradná 23, 033 01 Liptovský Hrádok**

v zastúpení: RNDr. Veronika Michaleje, riaditeľka

IČO: 00160661

DIČ: 2021448880

Bankové spojenie: **Občianske Slovensko**

číslo účtu:

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Nájomca: Obchodný názov: **ALCATEL-LUCENT SLOVAKIA, a.s.**

Sídlo: 821 09 Bratislava, Prievozská 4/A

v zastúpení: Ing. Peter Bezecný, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

IČO: 00634794

IČ DPH: SK 2020428377

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 24/L

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktoré nadobudli účinnosť od 01. 04. 2004

zmluvu o nájme nebytových priestorov

nasledovným obsahom:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Gymnázia, Hradná 497/23, Liptovský Hrádok, postavenej na parcele č. 603, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v Správe katastra Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Liptovský Hrádok na LV č. 996, a to:

telocvičňu o výmere 174 m² + šatne

2. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy Gymnázia, Hradná 23, Liptovský Hrádok.

3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi na športovú činnosť – florbal a volejbal.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 5. septembra 2011 do 30. júna 2012** vždy 1 x týždenne podľa rozpisu od 18.00 hod. do 19.30 hod. t. j. **1,5 hodiny týždenne**.

IV.

NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **7,- €** za jednu hodinu užívania telocvične.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej podľa skutočného počtu hodín strávených v telocvični, na príjmový účet školy číslo **1661585100/5600** do 20. decembra 2011 a 15.7.2012.

V.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi cvičebné náradie a dodávku studenej a teplej vody .

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom;
- zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov;
- riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
 - užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
 - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ;
 - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu (do 30 minút od zistenia) vznik havárie v objekte;
 - zabezpečovať v prenajatých priestoroch a nehnuteľnostiach v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii;
 - zabezpečovať v plnom rozsahu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä zákona č. 330/2001 Z. z. v plnom rozsahu;
 - uhrádzať v dohodnutých lehotách nájomné určené touto zmluvou;
 - písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena obchodného mena a pod.);
 - odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode, s výnimkou prípadov uvedených v čl. IV. bod 3 a čl. V. bod 3 tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 2 obdrží nájomca, 1 exemplár bude doručený zriaďovateľovi. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Gymnázia. Budúci nájomca berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. §47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lipt. Hrádku dňa 14. 07. 2011

.....
nájomca



.....
prenajímateľ

Alcatel-Lucent Slovakia a.s.
Apollo BC II - B Block
Prievozská 4/A ☺
821 09 Bratislava 2